vope | Die Lebensraum entwickler

Linde

Novemberakademie

Immobilien-entwicklung

Stadtplanung, Trends & Recht am Wiener Immobilienmarkt

Modul I: Aktuelles zur Raumplanung und Immobilienentwicklung, 8:45 bis 12:30 Uhr

- Ziele, Instrumente & Trends für das „zukünftige Wien“
- Stadtteilplanung und Flächenwidmung: Beiträge aus der Planungspraxis
- **Sonderthema 1: Immobilientransaktionen**

Modul II: Stadtplanung Wien und Immobilienmarkt, 13:30 bis 17:30 Uhr

- Aktuelle Daten – Entwicklungsprognosen – Marktpreise
- Aktuelle Herausforderungen in der Immobilienentwicklung
- **Sonderthema 2: Vertragsraumordnung „städtebauliche Verträge“**

Module auch getrennt buchbar!

Konzeption & fachliche Leitung

DI Evelyn Susanne Ernst

Vortragende

DI Daniela Allmeier | Mag. Alexander Bosak, MBA, MRICS | RA Mag. Arabella Eichinger
DI Evelyn Susanne Ernst | DI (FH) Walter Hammertinger | RA Dr. Michael Hecht
DI Christoph Hrncir | Dr. Daniela Strassl, MBA

23.11.2022 | 8:45–17:30 | Wien | lindecampus.at

Novemberakademie Immobilienentwicklung

23. November 2022

8:45 bis 12:30 Uhr

Modul I: Aktuelles zur Raumplanung und Immobilienentwicklung

8:45 Uhr
Begrüßung durch DI Evelyn Susanne Ernst

9:00 Uhr
Stadtplanung Wien – aktuelle Herausforderungen

- Stadtentwicklung klimafit planen
- Umwidmungsverfahren für komplexe Entwicklungsprojekte
- Hoheitliche Planungsakte und dialogorientierte Planungsverfahren
- Bedeutung stadtpolitischer Instrumente und nachvollziehbare Begründungen

DI Christoph Hrncir, MA 21 B

9:45 Uhr
Stadtteilplanung und Flächenwidmung – Beiträge aus der Planungspraxis

- Wünsche und Erwartungen Immobilienentwickler vs. Stadtplanung
- Relevanz integrierter Entwicklungsplanung für Immobilienprojekte
- Neue Zugänge in dialogorientierten Planungsprozessen: Mitwirkung und Beteiligung als Risiko?
- Aspekte der Nachhaltigkeit und Anforderungen an die Qualitätssicherung in Planungsverfahren
- Beispiele aus der aktuellen Planungspraxis

DI Daniela Allmeier, RAUMPOSITION

10:30 Uhr
Gemeinsame Diskussion & Fragerunde

10:50 Uhr Kaffeepause

11:10 Uhr
Sonderthema I: Immobilientransaktionen – Immobilienentwicklung und (frühe) rechtliche Schritte für potentielle Transaktionen

- Richtige Strukturierung eines geplanten Exits bereits in der Entwicklungsphase von Immobilien
- Fallstricke im Exit mit institutionellen Investoren
- Den richtigen Zeitpunkt für den Exit bestimmen – Verkauf nach Fertigstellung/Forward Purchase/Forward Funding
- Vor- und Nachteile Asset Deal vs. Share Deal

RA Mag. Arabella Eichinger, Schönherr Rechtsanwälte

12:10 Uhr
Gemeinsame Diskussion & Fragerunde

12:30 Uhr Mittagspause

13:30 bis 17:30 Uhr

Modul II: Stadtplanung Wien und Immobilienmarkt

13:30 Uhr
Prognosen und Kalkulationen sind aller Entwicklung Anfang – oder Untergang

- Aktuelle Daten – Bevölkerung bis Marktpreise
- Prognosedaten vs. (fehlerhafte) Fakten
- Entwicklungsszenarien kalkulieren & Entscheidungen treffen

Mag. Alexander Bosak, MRICS, MBA, EXPLOREAL
DI Evelyn Susanne Ernst, DIe ERNST

14:30 Uhr
Immobilienentwicklung – aktuelle Herausforderungen

- Gibt es das „Greenfield-Development“ überhaupt noch?
- Projektentwicklung im Spannungsfeld von gestiegenen (Bau-)Kosten und EU-Taxonomie
- Gestiegene Relevanz der Energieversorgung von Gebäuden
- Warum es in der Projektentwicklung nicht mehr einfach nur um „Gebäude“ geht

DI (FH) Walter Hammertinger, value one development

15:30 Uhr Kaffeepause

15:50 Uhr
Sonderthema II: Vertragsraumordnung – städtebauliche Verträge noch immer ein Thema?

- Rechtliche Grundlagen seit der WBO-Novelle 2014 tatsächlich unverändert?
- Was ist seither zu Abläufen und Verhandlungsgegenständen offiziell bekannt?
- Was ist derzeit regelmäßiger Inhalt? Städtebauliche Verträge auch ohne Infrastrukturkostenbeitrag?
- Aktuelles aus der laufenden Umsetzung von städtebaulichen Verträgen in Wien
- Unterschiede bei anderen Verträgen „rund um Wien“ – ein Vergleich zu NÖ

RA Dr. Michael Hecht, fwp Rechtsanwälte
Dr. Daniela Strassl, MBA, Stadtbaudirektion Wien

17:10 Uhr
Gemeinsame Diskussion & Fragerunde

17:30 Uhr
Ende der Veranstaltung

Einfach mehr wissen.

Zielgruppe

- Immobilienentwickler*innen
- Projektentwickler & Investoren
- Sachverständige für das Immobilienwesen
- Architekt*innen, Ziviltechniker*innen
- Raumplaner*innen
- Bauträger & Wohnbaugenossenschaften
- Baujurist*innen & Rechtsanwält*innen
- Banken & Versicherungen
- Gemeinden; Behördenvertreter*innen

Vortragende

DI Daniela Allmeier

Geschäftsführende Gesellschafterin von RAUMPOSITION mit Spezialisierungen auf Städtebau, Erstellung räumlicher und strategischer Entwicklungskonzepte im urbanen Kontext bis Gestaltung und Steuerung von diversen Planungsprozessen. Der Tätigkeitsbereich reicht von städtebaulichen Wettbewerbsverfahren bis hin zu maßgeschneiderten Dialogprozessen.

Mag. Alexander Bosak, MRICS, MBA

Geschäftsführender Gesellschafter EXPLOREAL – der aktuellen Bauträgerdatenbank; Immobilienexperte, Lehrender an der TU Wien und der FH Wien der WKW, Vorstandvorsitzender des Vereins immQu – der Verein zur Förderung der Qualität in der Immobilienwirtschaft; unter seiner Leitung publiziert das Vienna Research Forum seit 2016 aktuelle Daten zum modernen Wiener Büromarkt.

RA Mag. Arabella Eichinger

Rechtsanwältin und Partnerin in der Praxisgruppe Real Estate & Construction bei Schönherr Rechtsanwälte; Expertin für Bau- und Immobilienrecht, spezialisiert auf die Beratung und Begleitung nationaler und internationaler Immobilienentwicklungsprojekte- und -transaktionen mit einem besonderen Fokus auf Hotel- und Betreiberimmobilien; langjährige Erfahrung in Österreich sowie Zentral- und Osteuropa.

DI Evelyn Susanne Ernst

Inhaberin DIe ERNST mit Spezialisierung auf interdisziplinäre Fragestellungen im Kontext Raumplanung(srechte) – Immobilienentwicklung – Marktforschung. Schwerpunkte u.a. Vertragsraumordnung Österreich, CH & D, Entwicklungskalkulationen von ersten Ankaufsüberlegungen bis Exit/Betrieb, Standortentwicklungen für Nischen-Assets, z.B. PVE (medizinische Primärversorgungseinheiten), Anforderungen Musik, Sport etc.

DI (FH) Walter Hammertinger

Seit über 18 Jahren im Bauwesen tätig; vormals technischer Projektleiter bei der BauConsult Management GmbH; 2009 Head of Development der IC Projektentwicklung GmbH, seit 2012 geschäftsführender Gesellschafter der value one development GmbH. Er trägt die Gesamtverantwortung für das Entwicklungsgeschäft der value one Gruppe in Österreich.

RA Dr. Michael Hecht

Rechtsanwalt und Partner bei fwp Fellner Wratzfeld & Partner mit den Schwerpunkten Immobilienprojekte & Baurecht, Umweltrecht, Infrastruktur & Vergaberecht sowie öffentlicher Sektor & öffentliches Recht; Vortragstätigkeit zu bau-, umwelt-, infrastruktur- und vergaberechtlichen Aspekten. Dozent an der Universität Wien und Fachreferent an der TU Wien sowie Autor zahlreicher Fachpublikationen mit dem Schwerpunkt Planungsrecht.

DI Christoph Hrncir

Leiter der Abteilung für Stadtteilplanung und Flächenwidmung-Nordost der Stadt Wien (MA 21 B); umfangreiche Erfahrung mit der Abwicklung von Stadtplanungsvorhaben und der Durchführung von Verfahren zur Festsetzung bzw. Abänderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans; regelmäßige Einbindung in die Erstellung übergeordneter Konzepte und strategischer Planungsgrundlagen.

Dr. Daniela Strassl, MBA

Bereichsleiterin Immobilienstrategie, Infrastrukturbedarfe in der Magistratsdirektion – Geschäftsbereich Bauten und Technik der Stadt Wien mit langjähriger Erfahrung und Führungsaufgaben in unterschiedlichen Immobilienbereichen der Stadt Wien (vormals Wiener Wohnen, wohnfonds_wien und MA 69 – Immobilienmanagement); verantwortlich u.a. für die Koordination des Abschlusses und der Umsetzung der städtebaulichen Verträge der Stadt Wien.

Organisation

Termin

Mittwoch, 23. November 2022, von 8:45 bis 17:30 Uhr

Tagungsort

SO/Sofitel Vienna
1020 Wien, Praterstraße 1, Tel.: +43 1 906 16-0

Zimmerreservierung nehmen wir selbstverständlich gerne für Sie vor. Die anfallenden Kosten rechnen Sie jedoch bitte direkt mit dem Hotel ab.

Teilnahmegebühren (zzgl. 20 % MwSt.)

Modul 1+2: **EUR 488,– für Linde-Abonnent*innen (Zeitschriften & Linde Digital)**
EUR 610,– für sonstige Interessent*innen

Pro Modul: **EUR 288,– für Linde-Abonnent*innen (Zeitschriften & Linde Digital)**
EUR 360,– für sonstige Interessent*innen

Preise einschließlich Unterlagen, Begrüßungskaffe, Erfrischungsgetränken, Imbiss sowie bei Ganztagsveranstaltungen Mittagessen.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer*innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg*innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient*innen/Berufsanwärter*innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf die tatsächliche Teilnahmegebühr. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.
Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Jannine Lehner
Kundenservice Linde Campus
+43 1 24 630-877
campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

○ **Ja,** ich nehme an der **Novemberakademie Immobilienentwicklung** am 23. November 2022 teil.
○ Modul 1 + 2 ○ Modul 1 ○ Modul 2

○ **Ja,** ich bin Linde-Abonnent*in, Abo-Nr.: .....

Titel | Vorname | Zuname .....

○ Berufsanwärter*in | Konzipient*in ○ Zimmerreservierung von ..... bis .....

Abteilung | Position .....

Firma .....

Adresse .....

Telefon ..... E-Mail .....

Rechnung an .....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift .....